

NOS SAVOIR-FAIRE

CONCEVOIR & REALISER

Architectes, maîtres d'œuvre, pédagogues, **sensibles**, militantes et **engagées**, nous nous mettons au service de votre projet.

Innovantes incognito.

Architecture bioclimatique et basse consommation

Une approche architecturale, technique, économique et financière.

- construction neuve et extension
- rénovation énergétique et/ou restructuration
- conception de mobilier intégré

- habitat individuel et collectif
- établissements recevant du public (mairie, école, crèche, commerce, etc.)
- lieux de travail

Des matériaux et des techniques

- ossature bois
- structure béton
- matériaux écologiques
- matériaux traditionnels
- Mise en œuvre de la RT 2012

Aménagement et urbanisme

Une approche du paysage et du cadre bâti en association de compétence avec le géomètre

- divisions parcellaire
- lotissement

Conseil

Une approche anticipée pour optimiser vos projets

- Conseil aux particuliers, collectivités territoriales, communes
- Projet neuf, sur existant et extension
- Jury de concours



FAIRE DECOUVRIR & EXPERIMENTER

Une approche **pédagogique**, technique et **artistique**.

Scolaire et périscolaire

Appréhender l'espace de vie (Ville, quartier, espace privé, espace public) et Vivre ensemble

Enseignement professionnel

BAC professionnels
Arts appliqués
Technologie du bâtiment
Métré

Patrimoine

visite commentée
travaux de recherche

Scénographie

conception d'exposition
Aménagement de commerce



NOTRE METHODOLOGIE

DIALOGUER & SYNTHETISER

Communication, analyse du site, **lumière**, continuité des espaces intérieurs/extérieurs, **confort** et fonctionnalité, **frugalité**, travail en équipe, pour la meilleure **adéquation** possible entre **efficacité énergétique**, **programme**, site et **budget**.

Premier **rendez-vous gratuit** à notre bureau
Engagement par **lettre de commande** pour les études préliminaires
Contrat de maîtrise d'oeuvre

NOS MISSIONS

Études de projet avec estimation financière

Relevé - Diagnostic
Études préliminaires
Esquisse

Avant projet

Demande d'autorisation :

- Déclaration préalable
- Permis d'aménager
- Permis de construire

Phase réalisation

Projet de conception générale
Consultation des entreprises, appel d'offre
Suivi de chantier
Réception des travaux

Consultation en phase prospective

Pré programmation, orientation d'aménagement, réglementation dans le cadre, par exemple, de l'élaboration de PLU, PADD, Équipements, etc.

Animation d'ateliers pédagogiques et de visites guidées de sensibilisation à l'architecture et aux espaces publics.

VOUS ETES NOS CLIENTS

Particulier
Association

Maître d'ouvrage du secteur privé

Bailleur (logements locatifs)
Promoteur (logements en accession)
Aménageur (terrain)

Maître d'ouvrage du secteur public

Collectivité territoriale
Bailleur social

Responsable pédagogique Chargé de médiation culturelle

Éducation nationale
Organisme de formation professionnelle
Musée, médiathèque...
Service culturel
CAUE de L'Isère
GRETA Nord-Isère
Service Périscolaire

NOS PARTENAIRES

Bureau d'études techniques
Économiste de la construction
Architecte paysagiste
Urbaniste
Géomètre
Entreprise
Agence immobilière
Notaire
Banque

**A une, à deux ou plus,
nous travaillons
pour & avec vous !**

Véronique
DROIN
ARCHITECTE d.p.l.g.
T 04 74 43 20 80
vdroin.architecte@orange.fr

&

Frédérique
CHEVALLIER
ARCHITECTE d.p.l.g.
T 04 74 93 30 26
fcarchitecte@aol.com

13 Rue Clemenceau
38300 BOURGOIN-JALLIEU

www.droin-chevallier-architectes.fr

C o n c e p t i o n
c o n s t r u c t i o n
bâtiments publics
logements maisons
individuelles lotissements
Eco quartier Établissement
recevant du public
r é h a b i l i t a t i o n
restructuration intérieure
r é n o v a t i o n **é n e r g é t i q u e**
e x t e n s i o n
conseil **I n t e r v e n t i o n**
p é d a g o g i q u e Visite guidée
Animation de formation
E x p o s i t i o n

Véronique
DROIN & Frédérique
CHEVALLIER
ARCHITECTES d.p.l.g.

INCOGNITO

